ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1143 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Văn Lãng) tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 5 năm 2025 và Tờ trình số 268/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Văn Lãng) tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Đối tượng được hỗ trợ khác: Hộ gia đình, cá nhân tạo lập công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp và đất do Nhà nước quản lý (đất giao thông) thời điểm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không có quyết

định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Mức hỗ trợ khác: bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. UBND huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về nội dung đề xuất hỗ trợ về nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp và đất do Nhà nước quản lý (đất giao thông); thời điểm hình thành nhà ở, công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Văn Lãng) tỉnh Lạng Sơn; chịu trách nhiệm về số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng để tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

3. UBND huyện Văn Lãng tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan có thẩm quyền), Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (chủ đầu tư dự án) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh